

現地見学チェックリスト

現地見学の際にチェックしておきたいポイント

物件名称

住所

アクセス

通勤・通学先までの所要時間

バス利用の場合、本数、始発・終発時間

最寄り駅からの所要時間

最寄り駅の通勤時間帯の電車の本数、混雑度、終電時刻

現地の周辺環境の確認

スーパー・商店街

幼稚園・小学校・中学校

病院

金融機関

郵便局

図書館

公園

周辺に危険な施設、公害の発生源はないか

現地周辺に陽当たりを遮る建物はないか

その他気になるところ

物件のチェック

(土地・戸建の場合)

土地の形、隣地との境界、越境状況について

土地の敷地内隣接地との高低差

上下水道の整備状況

電気、都市ガスの整備状況

土地の利用状況、履歴など

屋上の状況(防水塗装は？クラックはないか)

外壁の状況(チョーク現象、クラックなどはないか)

天井にしみ(水漏れ等)はないか

クロス等のダメージ具合

キッチン、トイレ等の水漏れはないか

雨漏り、シロアリの被害はないか

サッシ等の傷み具合、戸車はちゃんと回るか

未登記部分、建物はないか

電波障害の有無

駐車場の広さは十分か

(マンションの場合)

天井にしみ(水漏れ等)はないか

クロス等のダメージ具合

キッチン、トイレ等の水漏れはないか

雨漏り、シロアリの被害はないか

サッシ等の傷み具合、戸車はちゃんと回るか

キッチン、トイレ等の水漏れはないか

共用部分は清掃されているか

ペットは飼えるか

管理形態は

駐車場は利用できるか

駐輪場は利用できるか

上階や隣の音はきにならないか

ごみの処分(業者回収、市町村回収、ゴミ捨て場24時間捨てられるか)

管理費、修繕積立金、駐車場の値上がり予定はないか